



**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 466 del 05.08.2021**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN VARESE, VIA MASPERO N. 10.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *"Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare"* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'unità immobiliare sita in via Maspero n. 10 a Varese;
- l'immobile suddetto è attualmente in uso all'Associazione Nazionale Donne Operate al Seno – A.N.D.O.S di Varese, alla quale è stato concesso, con nota prot. n. 29356 del 05.04.2012, di proseguire nell'utilizzo dell'unità immobiliare in argomento, a fronte del pagamento delle sole spese di gestione e funzionamento, sino alla conclusione delle procedure di alienazione, con l'impegno comunque, di liberarlo entro trenta giorni dalla richiesta;
- è stata valutata la possibilità di rinviare l'alienazione dell'unità immobiliare in oggetto a fronte della messa a reddito dello stesso;

**RILEVATO** che la locazione dell'immobile in argomento garantisce un'entrata costante all'Agenzia e, soprattutto, consente il mantenimento del bene in condizioni di efficienza e funzionalità;

**DATO ATTO** che l'importo del canone annuo posto a base d'asta, valutato in € 7.800,00, è stato determinato con riferimento alla banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTI** a tal fine:

- il bando di gara e i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;

**RITENUTO:**

- di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'unità immobiliare sito in via Maspero n. 10 a Varese, con l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara"*;
- di approvare il bando di gara e i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 253,76 (costi di pubblicazione IVA inclusa), è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'unità immobiliare sita in via Maspero n. 10 a Varese, con l'aggiudicazione ai sensi

dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. *"per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara"*;

2. di approvare il bando di gara e i relativi 5 sub-allegati, predisposti dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul sito aziendale e all'albo pretorio del Comune di Varese, allegato (1) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare l'estratto del bando stesso, allegato (2) quale parte integrane e sostanziale del presente provvedimento, predisposto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, da pubblicare sul BURL e su un quotidiano;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 253,76 (costi di pubblicazione IVA inclusa) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
5. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Per IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)  
Dott. Paolo Bulgheroni

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN VARESE, VIA MASPERO N. 10."

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: 99500P067

Varese, 29/07/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(x) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(x) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_14070346\_\_\_\_\_ per € 253,76,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 04/08/2021

Per IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)  
Dott.ssa Monica Aletti